ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 471/14.12.2023

По повод заявление от с вх.№ 94-00-4728/05.12.2023 г.; Нотариален акт № 138, том II, рег.№ 3627, д. № 314/2022 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 5 от 29.09.2023 г. на Кмета на Община Златоград; Решение № 16 по протокол № 8 от 13.12.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и Работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ; чл. 134, ал.2, т. 6 и чл.113 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и Работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от КПИИ в обхват на УПИ VII-Общински нар. съвет, кв.130 по ПУП на гр. Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.34.805, ПИ с идентификатор 31111.34.810 и ПИ с идентификатор 31111.34.804 по Кадастрална карта на гр. Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда за ПИ с идентификатор 31111.34.805 по Кадастрална карта на гр. Златоград, по имотни граници да се отреди УПИ IX-34.805-за къща за гости, кв.130 по ПУП на гр. Златоград.

С проектът за изменение на ПУП-ПЗ се предвиждат следните параметри на застрояване: П застр. от 20% до 60%; К инт. от 0,5 до 1,2; П озел. от 40% до 60%; максимална височина на застрояване – 1-3 етажа до 10 м - съгласно РУП.

След изменението, в отреждането на УПИ VII-Общински нар. съвет, кв.130 участват ПИ с идентификатор 31111.34.810 и ПИ с идентификатор 31111.34.804 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от арх ППП рег.№ 02234 и инж с ППП рег.№ 13927.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт